



LEGENDA FATADE:

1	Placaj travertin sau similar din piatra	4	Panou sandwich perete, RAL 6011(verde), grosime 100 mm	7	Templarie din PVC cu geam termopan/panou plin- culoare stejar auriu	10	Mana curenta metalica, de culoare gri (RALc9006), Hp= 0,90 m si Hp= 0,75 m
2	Panou sandwich perete, RAL 9010(alb), grosime 100 mm	5	Cadru metalic container, RAL 9006(gri)	8	Atic din tabla , RAL 9006 (gri)	11	Soclu din beton armat aparent impermeabilizat
3	Panou sandwich perete, RAL 1015(crem), grosime 100 mm	6	Garnitura din cauciuc -etanseizare container	9	Balustrada metalica de culoare gri (RAL 9006) Hp= 0,95 m	12	Sort din talpa gri cu picurator
						13	Riflaj metalic tip jaluzei pe structura metalica-culoare gri antracit

	PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987 S. TEREN = 1100.00 MP S. CONSTRUIT EXISTENT = 0.00 MP S. DESFASURAT EXISTENT = 0.00 MP S. CONSTRUIT PROPUS CASA= 347.95 MP S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP S. CONSTRUIT TOTAL PROPUS = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS = 347.95 MP S. UTIL = 319.49 MP S. CONSTRUIT PROPUS PT. P.O.T. = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS PT. C.U.T. = 347.95 MP P.O.T. MAXIM = 35.00 % C.U.T. MAXIM = 0.75 P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00 P.O.T. PROPUS = 31.63 % C.U.T. PROPUS = 0.31			Sistem de cote: Marea Neagra 1975 Sistem de proiectie Stereografic 1970 REGIM DE INALTIME EXISTENT: - REGIM DE INALTIME PROPUS: P (Parter) H MAX ATIC: +3.56 M FATA DE CTN LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3 Categoria de importanta: C-Normala, conform HG 766/97 Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013 Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999 Zona seismică: I_c=0,7 s; a₀=0,20 g; P 100-1/2013 ± 0.00 = 476.30 Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008				VERIFICATOR/ EXPERT		NUME		SEMNATURA		EXIGENTA		REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
	PROIECTANT GENERAL										<p>Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reproducus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sau reproduserea fara acordul conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura de caligrafie elaburata si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.</p> <p>BENEFICIAR/ INVESTITOR: CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.S.P.C. COVASNA Str. Presei, nr.8A, Si.Gheorghe, cod postal: 520044, jud. Covasna FUNDATA SERA ROMANIA Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Ionescu, nr. 24A, et. 2, p. 3, Sector 1</p> <p>OBJECTIV: DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREMIURARE PROPRIETATE</p> <p>Str. Petkofi Sandor, Nr. 8, loc. Baracoi, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987</p>						
	PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA																
	S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089																
	NUME																
	SEMNATURA																
	SPECIALITATE		NUME		SEMNATURA			SCARA		ARHITECTURA		FAZA					
	SEF PROIECT		ARH. GAVRILA Emilian					1:50		DENUMERAREA PLANSEI		D.T.A.C./P.T.					
	PROIECTANT		ARH. ALEMAN Daniel					DATA		FATADA NORD-VEST		FORMAT A3+					
	DESENAT		ARH. ALEMAN Daniel					01.2025				PLANSA A-08					